

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 27 » ноября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0491/02-ОД
от

в составе
« 19 » ноября 2025 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Департамент городского хозяйства Администрации
города Тобольска
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-
подрядчика

Генеральный директор ООО «СТК «СИБИРЬ» Канинберг В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
Биро В.В.

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО «КОНТИНЕНТ»
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствии с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 67

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «СТК «СИБИРЬ»
наименование организации

в соответствии с договором 83П/24 от 09.10.2024 года
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СТК «СИБИРЬ»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

09.10.2024
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

30.09.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

27.11.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 67

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 67

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель ООО «КОНТИНЕНТ» уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился
Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс: (3452) 39-31-07

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»,
Россия, 644070, г. Омск, ул. Арнольда Нейбута, д. 10, корп. 1, пом. 2П, Телефон +7(3812) 346400

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тобольск,
мкр. 10, д. 67 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения)

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 83П/24
	дата 09.10.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	27.11.2025	21.05.2025	27.11.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		174 392,36	174 392,36	174 392,36
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		174 392,36	174 392,36	174 392,36
Итого					174 392,36
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего с учетом снижения НДС 20%					174 392,36
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					34 878,47
					209 270,83

Сумма начисленной неустойки, руб. 17405,35

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 193865,28

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М.П.

Подрядчик:
Генеральный директор ООО «СТК «СИБИРЬ»

М.П.

О.М. Буй

В.В. Канинберг

форма по ОКУД	Код	0323005
по ОКПО		
по ОКПО		
по ОКПО		
полноты по ОКДП	83П/24	
номер		
дата	09.10.2024	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления		Отчетный период	
	с	по	с	по
1	27.11.2025	21.05.2025	21.05.2025	27.11.2025

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
Тюмень, ул. Новгородская, дом 10. телефон/факс — 39-31-07

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Система отопления Т1, Т2 выше отм. 0,000 в местах общего пользования												
Демонтажные работы в МОП												
1	1	ГЭСНр65-02-003-04	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром: до 50 мм	100 м	0,24	1	0,24					
		Объем=24 / 100										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			10,464					4 583,02
		1-100-30 Средний разряд работы 3.0		чел.-ч	43,5		10,464		437,98			4 583,02
		2 ЭМ										7,74
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	5,45		1,308	4,35	5,92			7,74
		4 М										45,20
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	0,15		0,036	340,41	1,78	605,93		21,81
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	1,09		0,2516	114,64	0,78	89,42		23,39
		Итого прямые затраты										4 635,96
		ФОТ										4 583,02
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	87		87					3 987,23
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)		%	44		44					2 016,53
		Всего по позиции								44 332,17		10 639,72
2	2	ГЭСН46-03-010-02	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: свыше 20 до 100 см2	100 отверстий	0,16	1	0,16					
		Объем=(8*2) / 100										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,3136					2 103,61
		1-100-39 Средний разряд работы 3.9		чел.-ч	26,96		4,3136		487,67			2 103,61
		2 ЭМ										215,05
		91.18.01-508 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 1 МПа (10 атм), производительность до 5 м3/мин		маш.-ч	7,75		1,24	115,43	1,45	167,37		207,54
		91.21.10-002 Молоты отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров		маш.-ч	15,5		2,48		3,03			7,51
		Итого прямые затраты										2 318,66
		ФОТ										2 103,61
		Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	103		103					2 166,72
		Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59					1 241,13
		Всего по позиции								35 790,69		5 726,51
3	3	ГЭСНр65-02-008-02	Демонтаж: радиаторов весом до 160 кг	100 шт	0,08	1	0,08					
		Объем=8 / 100										
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			12,64					5 117,43
		1-100-21 Средний разряд работы 2.1		чел.-ч	158		12,64		404,86			5 117,43
		2 ЭМ										18,25
		ОТМ(ЗТМ)		чел.-ч			0,3056					133,85
		91.06.06-048 Подъемники одноочетовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	3,82		0,3056	37,32	1,6	59,71		18,25
		4-100-030 ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	3,82		0,3056		437,98			133,85
		Итого прямые затраты										5 289,53
		ФОТ										5 251,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-099-1-1	4	%	87		87					4 588,61
		(ремонтно-строительные)										2 310,56
		Пр/774-099-1		%	44		44					12 148,70
		(демонтажно-строительные)										
		Всего по позиции										
Монтаж трубопроводов и радиаторов в МОП												
4	4	ГЭСН18-03-008-04	Установка радиаторов стальных панельных двухрядных с креплением к стене длиной: свыше 1000 до 1600 мм	100 шт	0,08	1	0,08					
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25												
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			5,93956					3 116,00
		2 ЭМ		чел.-ч	75,43	1,15	5,93956					3 116,00
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		чел.-ч			0,221					210,64
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6		маш.-ч	0,96	1,25	0,096					122,44
		91.06.06-048 Подъемники одноконовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		чел.-ч	0,96	1,25	0,096					161,61
		4-100-030 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 3		маш.-ч	0,51	1,25	0,051		1,6			53,60
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,74	1,25	0,074					3,05
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,74	1,25	0,074					22,34
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	5,3973		0,431784					45,98
		01.7.15.07-0009 Добела пластмассовые с шпурлами, диаметр 8 мм, длина 60 мм, диаметр шпура 5 мм, длина шпура 60 мм		100 шт	4,04		0,3232		1,37			36,50
		01.7.17.09-1090 Сверло спиральное с цилиндрическим хвостовиком, оснащенное пластинами из твердого сплава карбида вольфрама, диаметр 8 мм, длина 120 мм		шт	0,2463		0,019704		1,24			226,96
		18.5.08.05 Кронштейны стальные настенные для крепления стальных панельных радиаторов		100 шт	2		0,16					2,98
		18.5.10.06 Радиаторы стальные панельные		шт	100		8					222,87
		Итого прямые затраты										1,10
		ФОТ										3 876,03
		Пр/812-016-0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, № 812/пр от 21.12.2020 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и п.25 кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					3 238,44
		Пр/774-016-0, Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					3 526,66
		Всего по позиции										1 981,93
5	5	ФСБЦ-18.5.10.06-2696	Радиатор стальной панельный с боковым подключением, тип 22, высота 500, длина 1200 мм, теплоотдача до 2,72 кВт	шт	8	1	8		1,07			9 184,62
		Всего по позиции										63 109,20
6	6	ФСБЦ-18.5.08.05-0058	Кронштейны стальные настенные для крепления стальных панельных радиаторов, тип К17.3, с подпружиненными верхними захватами, длина 200 мм	100 шт	0,16	1	0,16		1,05			63 109,20
		Всего по позиции										2 600,41
7	7	ФСБЦ-24.2.06.01-0023	Соединения быстроразъемные, размер 3/4"	10 шт	1,6	1	1,6		1,1			2 600,41
		Всего по позиции										3 874,94
8	8	ГЭСН18-07-001-05	Установка кранов воздушных	КОМПЛ	4	1	4					3 874,94
		Объем=(8*2)/10										
		Всего по позиции										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,72					376,29
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	0,12	1,5	0,72			522,63		376,29
		4 М										174,49
		01.7.07.29-0101 Очес льняной		кг	0,01		0,04	128,40	1,33	170,77		6,93
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муния, сурж железный		кг	0,02		0,08	79,88	1,55	123,81		9,90
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых фрасок и для внешних работ по деревянным поверхностям		т	0,00001		0,00004	60 697,21	1,22	74 050,60		2,96
		18.1.10.09-0011 Кран латунный для спуска воздуха		шт	1		4	28,88	1,34	38,70		154,80
		Итого прямые затраты										550,78
		ФОТ										376,29
		Приказ № Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, № 812/пр от 21.12.2020 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и п.25 кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					409,78
		Приказ № Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п. 16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					230,29
		Всего по позиции								297,71		1 190,85
9	9	ФСБЦ-18.1.10.09-0011 Кран латунный для спуска воздуха		шт	4	1	4	28,88	1,34	38,70		-154,80
		Всего по позиции								49,81		199,64
10	10	ФСБЦ-18.1.10.14-0001 Кран Маевского для чугунных радиаторов, номинальный диаметр 15 мм		шт	4	1	4	33,05	1,51			
		Всего по позиции										199,64
11	11	ГЭСН16-02-001-02 Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром: 20 мм	100 м	0,24		1	0,24					
		Объем=24 / 100										
		421/пр_2020_л.5_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОСП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;										
		ТЗМ=1,25										
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч		1,15	8,1972			493,19		4 042,78
		1-100-40 Средний разряд работы 4,0		чел.-ч	28,7		8,1972					128,18
		2 ЗМ										81,59
		ОТМ(3ТМ)		чел.-ч			0,15			1 064,45		25,55
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,08	0,08	1,25	0,024			662,49		15,90
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машиниста 6	чел.-ч	0,08	0,08	1,25	0,024			1 883,48		35,35
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,07	0,07	1,25	0,021			662,49		13,91
		4-100-060 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машиниста 6	чел.-ч	0,07	0,07	1,25	0,021			621,30		65,24
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,35	0,35	1,25	0,105	477,92	1,3	493,19		51,78
		4-100-040 ОТМ(3ТМ) Средний разряд машиниста 4	чел.-ч	0,35	0,35	1,25	0,105			5,92		2,04
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	1,15	1,15	1,25	0,345			740 596,77		63,84
		4 М										23,11
		01.3.02.03-0012 Ацетилен растворенный технический, марка Б	т	0,00013			0,0000312	416 065,60	1,78	89,42		6,03
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический	м3	0,281			0,06744	35,71	1,45	170,77		5,47
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,44			0,1056	128,40	1,33	104 092,68		4,25
		01.7.07.29-0101 Очес льняной	кг	0,06			0,0000408	97 282,88	1,07	86,14		0,03
		01.7.11.04-0072 Проволока сварочная без покрытия СВ-08Г2С, диаметр 4 мм	т	0,00017			0,000016	59,41	1,45	123,81		13,07
		03.1.02.03-0015 Известь строительная негашеная хлорная, марка А	кг	0,0016			0,1055	60 697,21	1,22	74 050,60		9,42
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муния, сурж железный	кг	0,44			0,0001272					
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых фрасок и для внешних работ по деревянным поверхностям	т	0,00053								
		18.1.09.06 Арматура муфтовая	шт	0								
		18.5.13.01 Трубопроводы с гильзами	м	100			24					
		23.1.02.07 Крепления	кг	0								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Итого прямые затраты									
			ФОТ									
			Пр/812-016.0-1. Приказ НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, № 812/пр от 21.12.2020 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и п.25 кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					4 316,39
			Пр/774-016.0. Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					4 124,37
			Всего по позиции									4 491,44
			2 524,11									
12	12	ФСБЦ.23.05.05-0002	Трубы стальные сварные неоцинкованные водопроводные с резьбой, обкатанные, номинальный диаметр 20 мм, толщина стенки 2,8 мм	м	24	1	24	110,69	0,97	47 216,42	107,37	11 331,94
			Всего по позиции									2 576,88
13	13	ФСБЦ.23.12.05-0033	Хомуты металлические оцинкованные двухлатчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шрупом сантехническим, диаметр резьбы шрупа М8, длина шрупа 60 мм, диаметр хомута от 26 до 30 мм	шт	10	1	10	185,71	1,5	284,57		227,66
			Всего по позиции									227,66
14	14	ГЭСН16-02-013-07	Изготовление элементов и сборка узлов стальных трубопроводов из неоцинкованных водопроводных труб на сварке диаметром: до 25 мм	10 м	2,4	1	2,4					
			Объем=24 / 10									
			421/пр_2020_п.58_гл.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25	цел.-ч	2,1252		2,1252			401,17		1 004,44
			1 ОТ(3Т)	цел.-ч	0,01	1,15	0,0276			437,98		11,07
			2-100-02 Рабочий 2 разряда	цел.-ч	0,27	1,15	0,7452			493,19		326,38
			2-100-03 Рабочий 3 разряда	цел.-ч	0,49	1,15	1,3524					666,99
			2-100-04 Рабочий 4 разряда	цел.-ч								71,36
			2 ЭМ	цел.-ч			0,03					14,80
			ОТМ(3Тм)	маш.-ч	0,01	1,25	0,03	735,21	1,33	977,83		29,33
			91.05.13-003 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 6 т, с краном-манипулятором, грузоподъемность 1,5 т	цел.-ч	0,01	1,25	0,03			493,19		14,80
			4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,41	1,25	1,23			32,40		39,85
			91.17.04-233 Аппараты сварные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,07	1,25	0,21	7,35	1,41	10,36		2,18
			91.21.19-013 Станки с абразивным кругом для чернового пиления стальных труб, арматуры, профиля и других заготовок	маш.-ч								44,22
			4 М	кВт.-ч	0,22		0,528			5,90		3,64
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт	0,077		0,1848	178,90	1	178,90		33,06
			01.7.11.07-0213 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей ТМУ-21У, 350А, диаметр 3-5 мм	шт	0,025		0,06	101,12	1,24	125,39		7,52
			01.7.17.07-0053 Круг шлифовальный прямой профиля, размеры 180х10х22 мм	шт	0,08		0,192					
			01.7.17.06 Круг отрезной	м	0							
			23.3.06.05 Трубы стальные водопроводные оцинкованные и неоцинкованные	шт	0							
			23.8.03.05 Части фасонные стальные	шт	0							
			Итого прямые затраты									1 134,82
			ФОТ									1 019,24
			Пр/812-108.0-1. Приказ НР Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, № 812/пр от 21.12.2020 металлических заготовок	%	73	0,9	65,7					669,64
			Пр/774-108.0. Приказ № СП Изготовление в построенных условиях материалов, полуфабрикатов, 774/пр от 11.12.2020 п.15 металлических заготовок	%	34	0,85	28,9					294,56
			Всего по позиции									2 093,02
15	15	ФСБЦ.40.17.06-0091	Круг отрезной плоский, размеры 125х25х22 мм	шт	0,192	1	0,192	21,47	1,24	874,59	26,62	5,11
			Всего по позиции									5,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
15	16	ГЭСН16-02-013-11	При пуске труб ручным гидравлическим трубогибом добавлять на один гиб трубы к норме: 16-02-013-07	10 гибов	2,8	1	2,8					
		Объем=(7*4) / 10 1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,55			437,98		245,27
		2-100-03 Рабочий 3 разряда		чел.-ч	0,2		0,55					245,27
		2 ЭМ		маш.-ч	0,19		0,532	1,31	1,48	1,94		1,03
		91,21-19-019 Станки трубогибочные гидравлические ручные для гибки труб наружным диаметром до 50 мм										246,30
		Итого прямые затраты										245,27
		ФОТ		%	73	0,9	65,7					161,14
		Пр/812-108-0-1, Приказ НР Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, № 812/пр от 21.12.2020 металлических заготовок п.25		%	34	0,85	28,9					70,88
		Пр/774-108-0, Приказ № СП Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, 774/пр от 11.12.2020 п.16 металлических заготовок										476,32
		Всего по позиции		м	3,2	1	3,2	44,88	0,99	170,83		142,18
17	17	ФСБЦ-24.3.01.03-0014 Трубы гладкие жесткие, легкие, из самозатухающего ПВХ, номинальный диаметр 32 мм										142,18
		Объем=16*0,2										
18	18	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	100 м	0,24	1	0,24					
		Объем=24 / 100 42/лр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборник ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25 ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										823,43
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч	5,01	1,15	1,38276			595,50		823,43
		1-100-53 Средний разряд работы 5,3		чел.-ч								9,47
		2 ЭМ		маш.-ч	1,5	1,25	0,45	14,13	1,49	21,05		9,47
		91,10-09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2) 4 М		м3	1		0,24	35,71	1,45	51,78		15,10
		01,7.03.01-0001 Вода		кг	0,02		0,0048	126,40	1,33	170,77		0,82
		01,7.07.29-0101 Очистка льяной		кг	0,05		0,012	79,88	1,55	123,81		1,49
		14,4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушья, сурик железный		т	0,00002		0,00000048	60 697,21	1,22	74 050,60		0,36
		14,5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных грунтовок красок и для внешних работ по деревянным поверхностям										848,00
		Итого прямые затраты										823,43
		ФОТ		%	121	0,9	108,9					896,72
		Пр/812-016-0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, № 812/пр от 21.12.2020 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и п.25 кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					503,94
		Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, 774/пр от 11.12.2020 п.16 канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										2 245,66
		Всего по позиции								9 369,42		
19	19	ГЭСН46-03-017-10	Заделка отверстий в местах прохода трубопровода: в бетонных перекрытиях	100 шт	0,16	1	0,16					
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			21,12			443,50		9 366,72
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1		чел.-ч	132		21,12					23,97
		2 ЭМ		чел.-ч			0,0704					32,78
		ОТ(ЗТ)										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.06.06-048	Подъемники однокопьевые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,22		0,0352	37,32	1,5	59,71		2,10
		4-100-030	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,22		0,0352	437,98		437,98		15,42
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,22		0,0352	621,30	1,3	621,30		21,87
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,22		0,0352	483,19		483,19		17,36
		01.7.15.06-0111	Газоды строительно	т	0,006		0,00096	96 305,79	1,37	96 305,79		92,45
		08.3.03.06-0012	Проволока стальная низкоуглеродистая вазальная	т	0,0054		0,000864	89 708,80	1,08	89 708,80		77,51
		11.1.03.01-0062	Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, сорт II	м3	0,3		0,048	16 486,03	0,98	16 486,11		775,97
		11.1.03.06-0070	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	0,018		0,00288	10 082,68	1,45	10 082,68		42,11
		04.1.02.05	Смеси бетонные	м3	0,415		0,06656					10 411,51
			Итого прямые затраты									9 399,50
		Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103					9 681,49
		Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59					5 545,71
			Всего по позиции					160 241,94		160 241,94		25 635,71
		Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 25 мм, сорт II	м3	-0,00288	1		-0,00288	10 082,68	1,45	14 619,89		-42,11
		Всего по позиции						16 486,03	0,98	16 166,11		-775,97
		Брус обрезной хвойных пород (ель, сосна), естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 20-90 мм, толщина 20-90 мм, сорт II	м3	-0,048	1		-0,048					-92,45
		Всего по позиции						70 296,20	1,37	96 305,79		-775,97
		Газоды строительно	т	-0,00096	1		-0,00096					-92,45
		Всего по позиции						9 102,50	1,61	14 655,03		1 755,79
		Смеси сухие цементно-песчаные кладочные, класс В12,5 (М150), крупность: заполнителя до 5 мм, расход 1,8-2,0 кг/м2 при толщине слоя 1 мм	т	0,119808	1		0,119808					1 755,79
		Объем=0,06555*1,8										
		Всего по позиции										1 755,79
		Антикоррозийные и отделочные работы в МОП										
		ГЭСН13-03-002-04	Отрубка металлических поверхностей за один раз: грунтовой ГФ-	100 м2	0,01884	1	0,01884					
		021										
		421/пр_2020_п_58_пм.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов СЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									62,67
		1 ОТ(3Т)		чел.-ч			0,1150465	544,71				62,67
		1-100-47	Средний разряд работы 4,7	чел.-ч	5,31	1,15	0,1150465					0,72
		2 ЭМ		чел.-ч			0,000471					0,25
		ОТМ(3Тм)		чел.-ч				6,62	1,52	10,06		0,39
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,01	1,25	0,0002355			1 654,99		0,13
		91.06.05-011	Погружаемые однокопьевые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0002355			566,80		0,15
		4-100-050	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	1,25	0,0002355			621,30		0,12
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0002355			493,19		
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,0002355					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт 4 М	маш.-ч	1,12	1,25	0,026376					
		14.4.01.01-0003	Грунтовка ГФ-021	т	0,009			51 280,15	1,63			17,85
		14.5.06.02-0002	Ксилол нефтяной, марка А	т	0,0015			75 885,63	1,71			14,18
			Итого прямые затраты									3,67
			ФОТ	%	94	0,9	84,6					81,49
		Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					62,92
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%								53,23
			Итого прямые затраты									27,29
			Всего по позиции									162,00
25	28	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-115	100 м2	0,01884	1	0,01884					8 598,73
		421/пр_2020_п.58_п.б	При применении сметных норм включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15									47,27
		Т.ч.п.1.13.7	При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗТ=1,1; ТЗ=1,1 за 2 раза ПЗ=2; ОЗТ=2; ЗМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ЗМ=2	чел.-ч	2,13	2,53	0,1015269					47,27
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,1015269					1,28
		1-100-35	Средний разряд работы 3,5	чел.-ч			0,000942					0,50
		2 ЗМ		маш.-ч	0,01	2,5	0,000471		6,52	1,52	10,06	0,78
		ОТМ(ЗТМ)		маш.-ч	0,01	2,5	0,000471				1 864,99	
		91.06.03-060	Лебедки электрические тяговые усилением до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч			0,000471				566,80	0,27
		91.06.05-011	Поручники однокошарные универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.-ч			0,000471				621,30	0,29
		4-100-050	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,01	2,5	0,000471		477,92	1,3	493,19	0,23
		91.14.02-001	Автомобили бортовые грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	2,5	0,000471				6,89	0,21
		4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,65	2,5	0,030615					42,73
		91.21.01-012	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт 4 М	маш.-ч								37,26
		14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115, цветная, белая	т	0,009	2	0,0003351		60 045,35	1,83		5,47
		14.5.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	1,4	2	0,052752		60,60	1,71	103,63	91,78
			Итого прямые затраты									47,77
		Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					40,41
		Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					20,71
			Всего по позиции									152,90
26	29	ГЭСН13-02-013-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 шт	0,08	1	0,08					8 115,71
		421/пр_2020_прил.10_п.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗТ=1,5; ЗМ=1,5; ТЗ=1,5; ЗПМ=1,5									826,73
		п.8_пр.3		чел.-ч			1,8876					826,73
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,8876					826,73
		1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	15,73	1,5					437,58	826,73
			Итого прямые затраты									851,53
		Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%								
			ФОТ	%								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-089.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)		52								429,90
		Всего по позиции										2 108,16
Теплоизоляционные работы в МОП												
27	30	ГЭСН25-01-017-01	Изоляция издерками из вспененного каучука, вспененного полистирола трубопроводов наружным диаметром: до 150 мм трубами	10 м	2,4	1	2,4					
<p>Объем=24 / 10</p> <p>421/лр_2020_л.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25</p>												
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			6,072					3 084,03
		1-100-42 Средний разряд работ 4,2		чел.-ч	2,2	1,15	6,072			507,91		3 084,03
		2 ЗМ										502,52
		ОТ(ЗТМ)		чел.-ч			0,75					369,89
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,25	1,25	0,75		477,92	1,3	621,30	465,88
		4-100-040 ОТ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,25	1,25	0,75				483,19	369,89
		91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, дисков, пражек, мощность 0,75 кВт		маш.-ч	0,39	1,25	1,17		21,39	1,46	31,23	36,54
		4 М										3 414,95
		01.7.06.14-0036 Ленты термоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм		м	15		36		40,94	1,7	69,60	2 505,60
		10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм		кг	0,033		0,0792		329,28	1,11	365,50	28,95
		12.2.01.01-0021 Клипсы (зажимы)		100 шт	0,3		0,72		237,36	1,33	315,68	227,29
		14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов		л	0,143		0,3432		774,67	2,2	1 704,27	584,91
		14.5.09.05-0103 Смеситель клея		л	0,02		0,048		830,95	1,71	1 420,92	68,20
		12.2.07.04 Трубки из вспененного каучука, полиэтилена		м	11		26,4					
		14.3.02.06-0008 Краска полимерная на водной основе для защиты теплоизоляционных материалов, температура применения от +7 до +30 °С, расход 0,4 л/м2, цвет белый, серый		л	0							
		Итого прямые затраты										7 371,39
		ФОТ										3 453,92
		Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/лр от 21.12.2020 п.25		%	97		97					3 350,30
		Пр/774-020.0, Приказ № 774/лр от 11.12.2020 п.16		%	55		55					1 899,66
		Всего по позиции										12 621,35
28	31	ФСБЦ-10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм		кг	-0,0792	1	-0,0792		329,28	1,11	365,50	-28,95
		Всего по позиции										-28,95
29	32	ФСБЦ-12.2.07.04-0231 Трубки теплоизоляционные из вспененного синтетического каучука, без покрытия, Г1, плотность 40 кг/м3, температура применения от -200 до +110 °С, внутренний диаметр 28 мм, толщина 19 мм		м	26,4	1	26,4		152,19	1,31	199,37	5 263,37
		Всего по позиции										5 263,37
		Всего по разделу 1 Система отопления Т1, Т2 выше отм. 0,000 в местах общего пользования										174 392,36
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (ОТМ)												
Материалы												
Строительные работы												
												120 440,27
												34 799,69
												1 190,21
												756,10
												83 694,27
												174 392,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Строительные работы									171 809,91
			в том числе:									
			оплата труда									33 549,89
			эксплуатация машин и механизмов									1 117,82
			оплата труда машинистов (ОТМ)									741,30
			материалы									83 644,94
			накладные расходы									34 024,12
			сметная прибыль									18 731,75
			Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость строительных работ									2 582,45
			в том числе:									
			оплата труда									1 249,71
			эксплуатация машин и механизмов									72,39
			оплата труда машинистов (ОТМ)									14,80
			материалы									49,33
			накладные расходы									830,78
			сметная прибыль									365,44
			Всего ФОТ (справочно)									35 555,79
			Всего накладные расходы (справочно)									34 854,90
			Всего сметная прибыль (справочно)									19 097,19
			НДС 20%									34 878,48
			ВСЕГО по акту									209 270,83
			справочно:									
			Затраты труда рабочих									
			Затраты труда машинистов									

76,5384934
1,528413



В.В. Канинберг

К.Ф. Есдоимов

А.В. Бытов

В.В. Биро

С.Л. Бороничева

Е.В. Кислицина

СДАЛ:
Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «СТК «СИБИРЬ»
Генеральный директор

ПРИНЯЛ:
Заказчик:
Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области"
Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Главный специалист отдела технического контроля

Расценил проверил на соответствие исходной сметы к договору
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска
Уполномоченный представитель от собственников помещений: